

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města
ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

zveřejňuje záměr

pronájmu části pozemku **parc. číslo 657/53 o výměře 40 m² v k. ú. Rybáře** (areál koupaliště Rolava), pro umístění mobilních zařízení a provozování občerstvení ve Volnočasovém areálu Rolava s tím, že lze v závislosti na aktuálních potřebách zajištění občerstvení v této výměře použít libovolnou část pozemku, kterou prokazatelně určí správce areálu KV CITY CENTRUM s.r.o., pověřený správce Volnočasového areálu Rolava, v k.ú. Rybáře (areál koupaliště Rolava), **na dobu určitou od data uzavření smlouvy o nájmu do 30. 9. 2017**, pro umístění mobilního zařízení (přepravní konstrukce s pevnou podlahou), za účelem provozování občerstvení ve Volnočasovém areálu Rolava (s provozní dobou od 9:00 hod. do 21:30 hod., s možností zásobování vozidly do max. hmotnosti 3,5 tuny, denně od 8:00 hod. do 10:00 hod.), formou „Výběrového řízení – obálková metoda“, **s minimálním nájemným určeným pro zveřejnění ve výši 24 000 Kč/měsíc bez DPH za celý předmět nájmu, bez nákladů spojených s užíváním** (náklady spojené s užíváním budou nájemcem hrazeny pronajímateli ve výši stanovené „Mandatářem“ – společností KV CITY CENTRUM s.r.o.). V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude k nájemnému připočteno DPH v platné výši, to vše za splnění níže uvedených podmínek:

Uchazeč musí být vlastníkem mobilního zařízení (mobilních buněk s pevnou podlahou), včetně zařízení sloužícího k vykonávání podnikatelské činnosti v rámci zabezpečení občerstvení ve Volnočasovém areálu Rolava, uvedené zařízení nesmí podléhat nutnosti schválení jeho umístění na pozemku stavebním úřadem (územní souhlas atd.); zájemce je povinen spolu s nabídkou předložit fotodokumentaci předmětných buněk;

Uchazeč (budoucí nájemce) bezprostředně po ukončení doby nájmu odstraní mobilní zařízení na svůj náklad;

Uchazeč v rámci VŘ doloží oprávnění k provozování podnikatelské činnosti, včetně praxe v oboru (Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních, či jiné odpovídající);

Vyhlašovatel požaduje, aby vybraný uchazeč zajistil minimální rozsah služeb a sortimentu v oblasti občerstvení po celou dobu smluvního vztahu ve Volnočasovém areálu Rolava, a to:

- 1.) zajištění tří druhů čepovaného chlazeného alkoholického a jednoho nealkoholického piva
- 2.) zajištění dvou druhů čepovaných chlazených nealkoholických nápojů (limonád)
- 3.) zajištění prodeje zmrzliny, ledové tříště apod.
- 4.) zajištění dvou druhů sladkých pokrmů, např. vafle, palačinky atd.
- 6.) zajištění grilovaných uzenin a masa, obložených baget, langošů, burgerů apod.
- 7.) zajištění cateringu (snídaní) a non-stop provozu pro návštěvníky stanového městečka při MMF v termínu od 30.6. 2017 do 8.7.2017.

Rozsah služeb a sortimentu nabídne uchazeč ve své nabídce.

Uchazeč předloží návrh na zajištění velkokapacitního odbavení návštěvníků při akcích pořádaných ve Volnočasovém areálu Rolava a v rámci stanového městečka při MMF KV.

Uchazeč doloží seznam služeb obdobného charakteru poskytnutých nájemcem za poslední tři roky s uvedením alespoň tří zakázek obdobného charakteru a doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto služeb. Toto osvědčení musí zahrnovat dobu a místo prováděných služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly služby prováděny řádně a odborně.

Další smluvní podmínky:

Nájemce zajistí na své náklady instalaci podružných měřidel energií (voda, el. energie), pokud je pro svou činnost potřebuje.

Nájemce pojistí ze svých finančních prostředků veškerý hmotný majetek a zařízení jenž bude sloužit k podnikání v rámci smlouvy o nájmu uzavřené na pronájem části pozemku parc. č. 657/53 v k.ú. Rybáře.

Nájemce zajistí svým nákladem úklid okolí občerstvení a úklid WC a na své náklady zajistí odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při provozování občerstvení (obalů, kelímků, táček apod.).

Nájemce bude využívat v rámci svého podnikání elektronické pokladny a vydávat účtenky.

Nájemce bude rovněž povinen dodržet případné další zákonné podmínky vztahující se k provozování občerstvení, které stanoví „Mandatář“- společnost KV CITY CENTRUM s.r.o.

Hodnotící kritéria pro výběr budoucího nájemce:

Výše nabídnutého měsíčního nájemného za celý předmět nájmu bez DPH a bez nákladů spojených s užíváním - 100 %.

Bližší informace:

V kanceláři KV CITY CENTRUM s.r.o., Volnočasový areál Rolava, budova správce areálu, Třeboňská 1049/92, Karlovy Vary.

Vyřizuje: Lukáš Červený, jednatel KV CITY CENTRUM s.r.o., tel.: 777939779.

Zveřejněno po dobu 17 dnů

od: 4.4.2017 do 21.4.2017

Statutární město Karlovy Vary

odbor majetku města ve smyslu ustanovení § 39 odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. – o obcích

oznamuje další podmínky výběrového řízení – obálková metoda k pronájmu části pozemku **parc. číslo 657/53 o výměře 40 m² v k. ú. Rybáře** (Volnočasový areál Rolava),

Výběrovým řízením obálkovou metodou se rozumí postup, kdy zájemci o pronájem uvedených nemovitostí a movitého majetku činí své nabídky vyhlášovateli výběrového řízení písemnou nabídkou v zalepené obálce, kteroužto musí podat prostřednictvím podatelny vyhlášovatele, nebo prostřednictvím osoby oprávněné k provozování poštovních služeb, **a to tak, aby tato nabídka byla doručena vyhlášovateli nejpozději do 15.00 hodin posledního dne zveřejnění tohoto oznámení, tj. do 21.4. 2017 (15.00 hodin)**, kdy účelem výběrového řízení je kvalifikovaný výběr nájemce k uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku **parc. číslo 657/53 o výměře 40 m² v k. ú. Rybáře** (areál koupaliště Rolava), pro umístění mobilního zařízení budoucího nájemce (přepavní konstrukce s pevnou podlahou), **za účelem provozování občerstvení v areálu koupaliště Rolava, na dobu určitou od data uzavření smlouvy o nájmu do 30. 9. 2017.**

Den a místo konání otevření obálek:

Obálky budou otevřeny na jednání komise jmenované radou města.

Navrhovatel:

Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657.

Předmět výběrového řízení:

Pronájem části pozemku **parc. číslo 657/53 o výměře 40 m² v k. ú. Rybáře** (Volnočasový areál Rolava),

Účel nájmu:

Umístění mobilního zařízení (přepavní konstrukce s pevnou podlahou) pro **provozování občerstvení ve Volnočasovém areálu Rolava, na dobu určitou** od data uzavření smlouvy o nájmu **do 30. 9. 2017.**

Průběh výběrového řízení:

Účastníky výběrového řízení mohou být pouze osoby, které **řádně a včas podaly závaznou nabídku** v rámci výběrového řízení, která obsahuje všechny vyhlášovatelem výběrového řízení předepsané náležitosti:

Nabídka měsíčního nájemného za celý předmět nájmu bez DPH a bez nákladů spojených s užíváním, vč. „Čestného prohlášení“, **musí být podána přes podatelnu Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary a musí být adresována odboru majetku města - oddělení správy domů bytů a areálů.**

Obálka s nabídkou, vč. příslušných náležitostí musí být zalepena a označena:

„VŘ - obálková metoda – pronájem části pozemku parc. č. 657/53 o výměře 40 m² v k. ú. Rybáře NEOTEVÍRAT NABÍDKA“.

Nabídka, která nebude správně adresována a označena, nebo nabídka, která nebude obsahovat podepsané náležitosti, bude komisí vyřazena.

(Osobami vyloučenými z výběrového řízení se pro účely této vyhlášky rozumí osoby, které jsou dlužníci Statutárního města Karlovy Vary, nebo dlužníci FÚ, nebo dlužníci ČSSZ, dále

osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejichž majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je jejich úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek).

Výběrové řízení bude skončeno rozhodnutím rady města o vítězi výběrového řízení, případně zrušením řízení.

Sdělení dalších podmínek

Rada města Karlovy Vary projedná výsledky výběrového řízení nejpozději do třiceti dnů ode dne otevření obálek a schválí vítěze výběrového řízení nebo výsledky výběrového řízení zruší.

Smlouva o nájmu

Vítěz výběrového řízení je povinen uzavřít smlouvu o nájmu jako nájemce, se Statutárním městem Karlovy Vary, jako pronajímatelem nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení usnesení Rady města Karlovy Vary, kterým bylo rozhodnuto, že s vítězem výběrového řízení bude uzavřena nájemní smlouva. **Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou od data uzavření smlouvy o nájmu do 30. 9. 2017.**

Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo do smlouvy zapracovat podmínky výpovědi, odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty. Dále si Statutární město Karlovy Vary vyhrazuje právo do smlouvy zapracovat další podmínky k zajištění veřejného zájmu.

Kontaktní osoba:

Lukáš Červený, telefon: 777939779, e-mail: cerveny@kvcity.cz

Výběrové řízení bude probíhat pouze a výlučně v českém jazyce, a proto jakákoli podání či jednání v rámci výběrového řízení či s výběrovým řízením související mohou být provedena pouze v českém jazyce.

Statutární město Karlovy Vary si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy.

Nedílnou součástí této vyhlášky tvoří jako přílohy:


Příloha č. 1: Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 2: Snímek z pozemkové mapy s vyznačením předmětu nájmu

Přílohy je možné vyzvednout osobně na Magistrátu města Karlovy Vary, Moskevská 21, 2. patro, č. dv. 205. Zveřejnění záměru pronájmu s podmínkami výběrového řízení včetně příloh je umístěno na úřední desce a na internetových stránkách Magistrátu města Karlovy Vary www.mmkv.cz

V Karlových Varech, dne: 4.4.2017

Statutární město
KARLOVY VARY
(13)


Ing. Jaroslav Cícha
vedoucí odboru majetku města

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Podnikající fyzická osoba _____ místo podnikání: _____

nebo

Obchodní společnost _____, IČ: _____, se sídlem: _____,

Podnikající na základě:

tímto činí ve smyslu „Podmínek výběrového řízení na pronájem části pozemku parc. č.657/53 o výměře 40 m², vše v k.ú. Rybáře, obec a okres Karlovy Vary“, ze dne, následující

čestné prohlášení.

Účastník výběrového řízení výslovně prohlašuje, že:

- (i) není osobou vyloučenou z výběrového řízení, tj. že není osobou, která nemůže uzavírat nájemní smlouvy k předmětu výběrového řízení, nebo osobou, na jejíž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči níž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo ohledně jejíhož majetku byl podán návrh na vyrovnání dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů a/nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, (insolvenční zákon), v platném znění, právnická osoba, která před datem konání výběrového řízení vstoupila do likvidace, či osoba, která je členem komise pro otvírání obálek.
- (ii) není osobou, která nespĺnila jakoukoli z podmínek stanovených v „Podmínkách výběrového řízení na pronájem části pozemku parcelní číslo 657/53 o výměře 40 m² v k.ú. Rybáře, určených pro účastníka výběrového řízení; a
- (iii) je osobou, která je schopná řádně a včas splnit závazky, které jí vyplynou z případného vítězství ve výběrovém řízení vyhlášeném Statutárním městem Karlovy Vary, není předložena či neschopna plnit své splatné závazky; a
- (iv) je osobou vlastníci mobilní zařízení (převravní konstrukce (mobilní buňky) s pevnou podlahou), které nepodléhají nutnosti schválení jeho umístění na pozemku stavebním úřadem (územní souhlas atd.), včetně zařízení sloužící k vykonávání podnikatelské činnosti v rámci zabezpečení občerstvení ve volnočasovém areálu Rolava a je osobou oprávněnou k provozování podnikatelské činnosti, včetně praxe v oboru (Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařizováních, či jiné odpovídající);
- (v) případným převzetím závazku k uzavření smlouvy k předmětu výběrového řízení a/nebo uzavřením smlouvy předmětu výběrového řízení:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - neporuší soudní rozhodnutí soudů v České republice či kdekoli v zahraničí;
 - nebude mít za následek porušení společenské smlouvy, zakladatelské listiny, stanov či jiného korporátního dokumentu účastníka výběrového řízení;
 - neporuší jakýkoli obecně závazný právní předpis.

V Karlových Varech dne

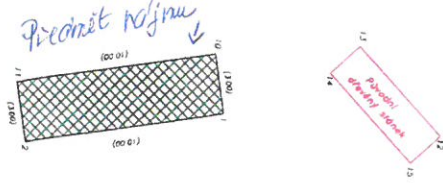
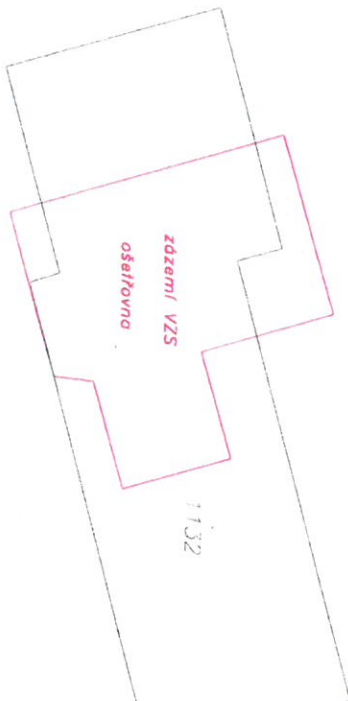
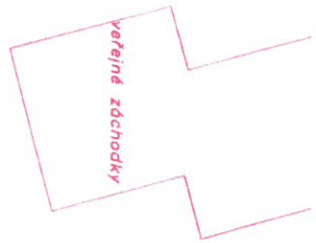
podpis účastníka výběrového řízení

Plocha určená pro nájem prodejního stánku
na pozemku p.č. 657/53

30 m²

C, B	Y	X
1	851745,38	1009928,53
2	851743,94	1009938,42
3	851721,05	1009926,93
4	851729,15	1009935,29
5	851714,04	1009931,42
6	851715,96	1009923,15
7	851728,49	1009937,58
8	851746,35	1009928,96
9	851746,91	1009938,86
10	851744,36	1009917,69
11	851748,79	1009921,72
12	851747,44	1009923,21
13	851743,01	1009919,16

657/53



9. omezení hranice

Plocha s pozemkovým určením

ZAMĚŘIL Ing. Karel Buchta	ZPRACOVAL Jan Mázr	ODPOVĚDNÝ GEODET Ing. Karel Buchta	MĚŘZ-BUCHTA-SKOŘEPA GEODETICKÉ SLUŽBY Státní Kysbaiská 45 360 09 KARLOVY VARY
OKRES Karlov Vary	OBEC Karlov Vary	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Rybděže	
OBJEDNATEL: Magistrát statutárního města Karlov Vary OHM, Bc. Fischer			Zakazka č.: 2011 099
AKCE: ROLAVA – p.č. 657/53 Geodetické vymezení předmětu nájmu – stánek			Datum: 13. 6. 2011
OBSAH: PODROBNÁ MAPA			Soutod. soustava: S-JTSK Výškový systém: Měřítko: 1:200 Formát: A3 Příloha č.: 1